



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº. 091/2017, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E OS SRS. MARIA ANGÉLICA DA FONSECA SALOMÃO, SARAH DA FONSECA SALOMÃO, GABRIEL DA FONSECA SALOMÃO e RUTH DA FONSECA SALOMÃO**

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG.**

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.400-000

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Sr. Gilson Urbano de Araújo, inscrito no CPF-sob o nº 542.545.746-49 e CI nº 249.959.264 SSP/MG, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

**LOCADORES:**

**MARIA ANGÉLICA DA FONSECA SALOMÃO**

CPF sob o nº 056.680.146-90 e CI MG-166.383

**SARAH DA FONSECA SALOMÃO**

CPF sob o nº 044.426.726-36 e CI MG-10.559.857

**GABRIEL DA FONSECA SALOMÃO,**

CPF sob o nº 051.491.396-70 e CI MG-11.706.638

**RUTH DA FONSECA SALOMÃO**

CPF sob o nº 074.498.556-07 e CI MG-10.185.282

Rua Arachid Salomão, nº 85, cx 4, bairro Várzea,

Lagoa Santa/MG, CEP: 33-400.000

Representados pela **CASA IDEAL EMPREENDIMENOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 37.485.536/0001-54, pessoa jurídica situada na Avenida Prefeito João Daher, n.º 1.130, Lundceia, Lagoa Santa/MG, CEP: 33400-000..."

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao contrato de locação nº 091/2017, do imóvel localizado à Rua José Camilo, nº 195, bairro Promissão, Lagoa Santa/MG, destinado à instalação do Centro de Atenção Psicossocial contra o Álcool e outras drogas, CAPS-AD, referente à Dispensa nº 028/2017, Processo 182/2017, firmado em 29 de dezembro de 2017, resolvem aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, com reajuste de valores pelo IGPM-FGV a partir de 01/01/2021, nos termos do art. 62, § 3º da Lei Federal n.º 8.666/93 e da Lei Federal n.º 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Altera-se a cláusula segunda, item 2.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, a partir do dia **01 de janeiro de 2021**, com término previsto para o dia **31 de dezembro de 2021**, podendo ser revogado mediante o acordo entre as partes.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor presente na cláusula terceira, item 3.1. sofrerá reajuste pelo IGPM-FGV, acumulado no período de 01/01/2020 a 31/12/2020, através de Termo de Apostilamento tão logo o índice seja divulgado e vigorando a partir de 01/01/2021.

### CLÁUSULA TERCEIRA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei nº 8.666/93.

### CLÁUSULA QUARTA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

### CLÁUSULA QUINTA :

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam eletronicamente o presente instrumento.

Lagoa Santa, dezembro de 2020

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
GILSON URBANO DE ARAÚJO  
**LOCATÁRIO**

**MARIA ANGÉLICA DA FONSECA SALOMÃO**  
**SARAH DA FONSECA SALOMÃO**  
**GABRIEL DA FONSECA SALOMÃO**  
**RUTH DA FONSECA SALOMÃO**  
REPRESENTADOS PELA CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
**LOCADORES**

Testemunhas: \_\_\_\_\_

CPF:

CPF:

## 3º TERMO ADITIVO - CONTRATO 091-2017 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento 9972aa31-6d99-4b60-9445-62988aa61d37



### Assinaturas



Gilson Urbano de Araújo  
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como parte

*Gilson Urbano de Araújo*



Claudiney Gonçalves Moura  
claudiney@imobiliariacasaideal.com.br  
Assinou como parte



Adriana Souza Batista Barboza  
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Adriana Souza Batista Barboza*



KEVIN RODRIGUES DA CUNHA  
kevincunha@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Kevin Rodrigues da Cunha*



Maria Aparecida Pires de Moura  
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br  
Aprovou

*Maria Aparecida Pires de Moura*

### Eventos do documento

#### 03 Dec 2020, 09:22:48

Documento número 9972aa31-6d99-4b60-9445-62988aa61d37 **criado** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (Conta d361ecf4-3783-47b8-935c-a138028dcb2f). Email :mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2020-12-03T09:22:48-03:00

#### 03 Dec 2020, 09:27:44

Lista de assinatura **iniciada** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (Conta d361ecf4-3783-47b8-935c-a138028dcb2f). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2020-12-03T09:27:44-03:00

#### 10 Dec 2020, 18:19:30

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (Conta b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 17458) - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE\_ATOM: 2020-12-10T18:19:30-03:00

#### 16 Dec 2020, 16:48:31

CLAUDINEY GONÇALVES MOURA **Assinou como parte** - Email: claudiney@imobiliariacasaideal.com.br - IP: 187.86.253.202 (187-86-253-202.vespanet.com.br porta: 10392) - Documento de identificação informado:

---

913.596.356-53 - DATE\_ATOM: 2020-12-16T16:48:31-03:00

**16 Dec 2020, 16:55:30**

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Assinou como testemunha** (Conta 79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) - Email: [adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br](mailto:adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br) - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 9008) - **Geolocalização:** -19.651037499999997 -43.895960699999996 - Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE\_ATOM: 2020-12-16T16:55:30-03:00

**21 Dec 2020, 09:18:46**

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (Conta 79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: [adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br](mailto:adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br). **ALTEROU** o signatário [kevincunha@lagoasanta.m.gov.br](mailto:kevincunha@lagoasanta.m.gov.br) para [kevincunha@lagoasanta.mg.gov.br](mailto:kevincunha@lagoasanta.mg.gov.br) - DATE\_ATOM: 2020-12-21T09:18:46-03:00

**21 Dec 2020, 09:19:05**

KEVIN RODRIGUES DA CUNHA **Assinou como testemunha** (Conta 4fa559a8-ae75-4c82-a21d-86bbb194d057) - Email: [kevincunha@lagoasanta.mg.gov.br](mailto:kevincunha@lagoasanta.mg.gov.br) - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 14746) - **Geolocalização:** -19.644416 -43.9025664 - Documento de identificação informado: 115.324.536-12 - DATE\_ATOM: 2020-12-21T09:19:05-03:00

**21 Dec 2020, 09:21:45**

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Aprovou** (Conta d361ecf4-3783-47b8-935c-a138028dcb2f) - Email: [mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br](mailto:mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br) - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 26284) - **Geolocalização:** -19.644416 -43.9025664 - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE\_ATOM: 2020-12-21T09:21:45-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):1b74bbb239046e46a8772e352f21c82dfc43ea0915f88b76c896e3349d92432a

(SHA512):d2c2785880e23cfca17c51353cd75e7317ade28b39fd9a70399a4cfccc955d61e82d6c910c6e680827046787bf608dff5ec102876083929cef51327c350e22ce

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**